

"DEZVOLTARE ZONA MIXTA COMERT, SERVICII, FUNCTIUNI ADMINISTRATIVE SI LOCIURE COLECTIVA IN REGIM DE INALTIME S+P+6E+Er"

# plan urbanistic zonal

- ### LEGENDA
- LIMITE SI DELIMITARI**
- Limite topo teren conform C.F.
  - Limite teren ce face obiectul PUZ
  - Limita zona studiata
  - Limita UTR
  - Limita intravilan
  - Limite parcele propuse
  - Limite zona implantare a cladirilor
  - Limite zona implantare a cladirilor in regim cuplat (comasare parcele)
- SIMBOLURI**
- Cladiri existente
  - Nr. Cf parcele existente
  - spatii verzi de aliniament
  - platforma provizorie de intoarcere - Etapa 1
  - acces propus

- ### FUNCTIUNI
- U.T.R.1 - SUBZONA MIXTA COMERT, SERVICII, FUNCTIUNI ADMINISTRATIVE, SI BIROURI PROPU SA**
- SzM - Subzona mixta comert, servicii, functiuni administrative, si birouri propusa
  - Szc - Subzona cai de comunicatie rutiera
  - zona spatii verzi amenajate in cadrul parcelelor

- U.T.R. 2 SUBZONA MIXTA COMERT, SERVICII SI LOCIURE COLECTIVA PROPU SA**
- SzL - Subzona mixta comert, servicii si locuire colectiva propusa
  - zona spatii verzi amenajate in cadrul parcelelor
  - SzV - Subzona spatii verzi amenajate propusa

- ### FUNCTIUNI EXISTENTE
- subzona industrie, productie cu caracter nepoluant existenta
  - subzona servicii, birouri, activitati economice cu caracter terțiar existenta
  - subzona locuire colectiva existenta
  - subzona destinatie speciala MAPN existenta

JUDEȚUL TIMIȘ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA  
VIZAT SPRE NESCIMBARE  
Anexa la Avizul Arhitectural Șef  
Nr. 18 din 31.03.2020  
Arhitect șef.

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA TEREN	SITUATIA EXISTENTA mp	SITUATIA PROPU SA mp
Szi- subzona industrie Clădiri platforme, parcuri, alee spatii verzi amenajate		
UTR 1- Subzona mixta comert, servicii, functiuni administrative și birouri		19.806 mp 30,61%
SzM- subzona mixta comert, servicii, functiuni administrative și birouri		19.806 mp 100,00%
clădiri		13.864 mp (70%)
platforme, parcuri		1.980 mp (10%)
SzV- spatii verzi amenajate in cadrul parcelelor		3.962 mp (20%)
UTR 2- Subzona mixta comert, servicii și locuire colectiva		44.892 mp 69,39%
Szc- subzona cai de comunicatie rutiera		7.680 mp 17,11%
SzL- subzona mixta comert, servicii, și locuire colectiva		33.467 mp 74,55%
clădiri		16.733 mp (50%)
platforme, parcuri, alee, locuri de joaca		10.040 mp (30%)
SzV - subzona spatii verzi amenajate spatii verzi independente spatii verzi amenajate in cadrul parcelelor		10.439 mp 23,25%
		3.745 mp 8,34%
		6.694 mp (20%)
<b>TOTAL</b>		<b>64.898 mp 100,00%</b>

STUDIO  
RUR  
Lucian N. STANCU  
arhitect diplomat  
D. C. E.

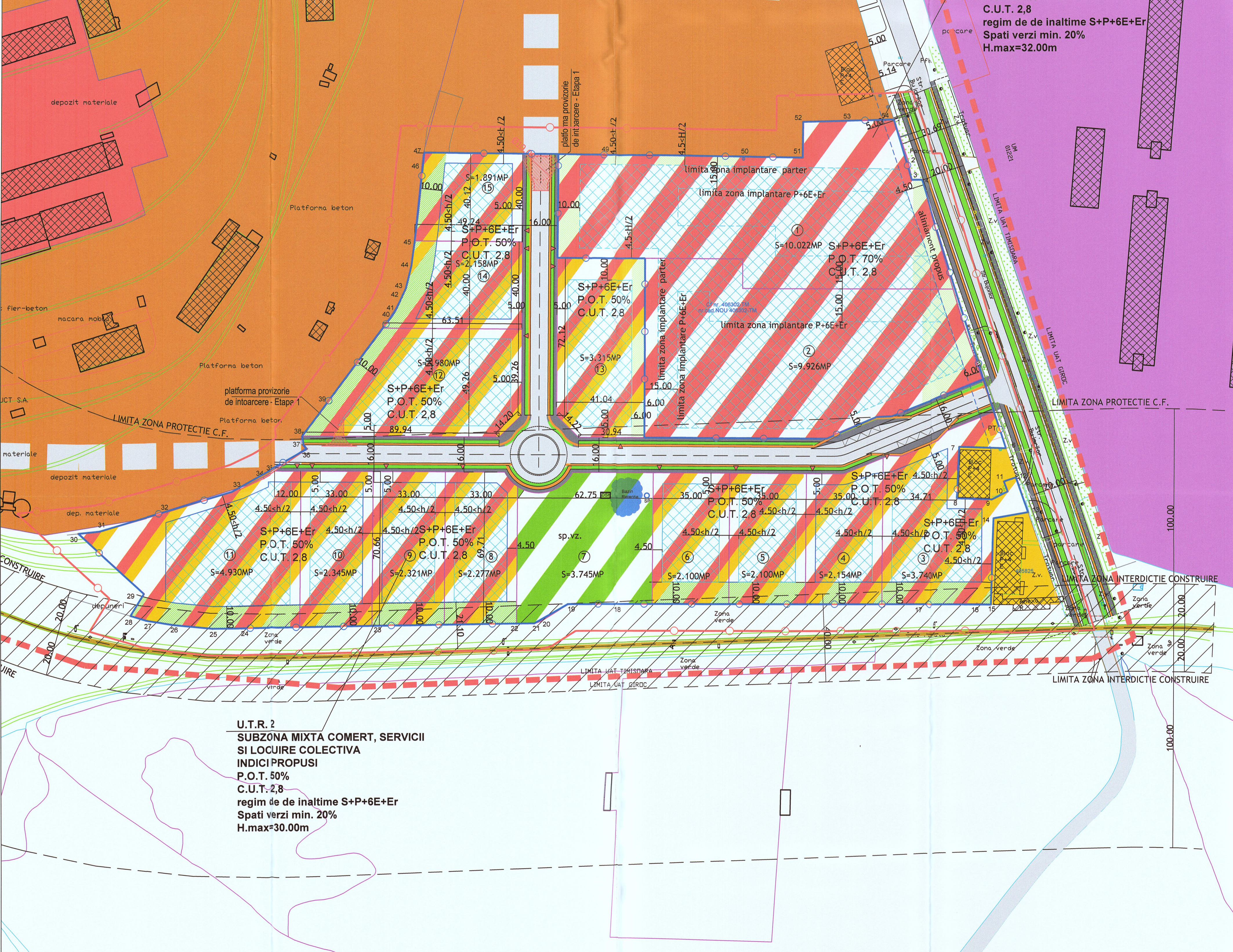
PROIECTANT GENERAL:  
S.C. TB DEZVOLTARE SERV S.R.L.  
CU36838289 J35/3351/2016 tel.: +40756060299

PROIECTANT SPECIALITATE:  
S.C. SIB STUDIOARH S.R.L.  
CU134925451 J35/20215 TEL.: +40742026555

Beneficiar: SC BEGA MINERALE INDUSTRIALE SA

Scara: 1:1.000  
Data: feb 2020

Nr. proiect: 109/ 2019  
P.U.Z.  
Nr. plansa: 109A06



**U.T.R. 2**  
**SUBZONA MIXTA COMERT, SERVICII SI LOCIURE COLECTIVA**  
**INDICI PROPU SI**  
**P.O.T. 50%**  
**C.U.T. 2,8**  
**regim de de inaltime S+P+6E+Er**  
**Spatii verzi min. 20%**  
**H.max=30.00m**

PTT - 16 m  
scara 1:100

